

Program GreenBuilding Skanska Property Czech Republic



Aktivity skupiny Skanska v oblasti trvale udržitelného rozvoje

Jsme odhodláni stát se vedoucím stavitelem a developerem ohleduplným k životnímu prostředí. Tato řešení poskytují širokou řadu výhod z hlediska ochrany životního prostředí, například efektivní spotřebu energie, efektivní nakládání s vodou a odpady a ekologicky zodpovědnou výrobu stavebních materiálů.

Skanska je plně odhodlána přispět k trvale udržitelnému rozvoji a její dlouhou historii aktivit v tomto směru shrnují následující body:

- První obchodní jednotka získala certifikaci ISO 14001 v roce 1997. Ochrana životního prostředí byla začleněna do všech řídicích procesů.
- Od roku 2000 mají certifikaci ISO 14001 všechny provozny společnosti Skanska po celém světě.
- V roce 2002 Skanska implementovala Code of Conduct (interní pravidla chování), kde jsou definovány klíčové oblasti zodpovědnosti vůči zemím, obcím a životnímu prostředí v místech naší činnosti.
- V roce 2004 Skanska přijala své kvalitativní cíle. Jeden z nich se vztahuje k ochraně životního prostředí a znamená nula ekologických nehod.



Evropský program GreenBuilding

GreenBuilding je dobrovolný program Evropské komise, který byl spuštěn počátkem roku 2005 s cílem prosadit úspory energie v nerezidenčních budovách. Certifikovaná

budova musí splňovat alespoň 25% úsporu energie proti energetickým normám dané země. Skanska se připojuje k iniciativě GreenBuilding a v roce 2007 byla udělena jejímu projektu Hagaporten 3 ve Švédsku první certifikace GreenBuilding.

Letos získala certifikaci GreenBuilding i první administrativní budova v Česku. Je to prvenství nejen pro společnost Skanska Property, ale i pro celou Českou republiku.

Aktivity Skanska Property Czech Republic

Skanska Property Czech Republic se iniciativy EU účastní s projektem Nordica Ostrava. Ten byl navržen s ohledem na přísné požadavky programu a byl certifikován jako první v Česku. Budova je navržena tak, aby měla o 30 % nižší spotřebu energie, než vyžaduje česká norma.

Další informace
o Green Building projektu:
Pavel Němec
EHS Representant
Skanska Property
Czech Republic
+420 604 221 399
pavel.nemec
@property.skanska.cz
www.skanska.cz/property

Nordica Ostrava

Místo: V centru Ostravy, ulice Českobratrská
Plocha k pronájmu: 12 000 m²



Charakteristiky projektu Nordica Ostrava z hlediska energetické úspory

- Nadstandardní izolace fasády a střechy a vzduchotěsný plášť budovy pro úsporu tepla
- Vnější žaluzie ovládané senzory pro redukci tepelných zisků
- Prosvětlené atrium a vyvážená velikost oken zajišťují přirozené osvětlení
- Ventilační systém navržený pro pomalé proudění vzduchu a malé tlakové ztráty s účinnou rekuperací tepla
- Podzemní parkoviště jsou ventilována a temperována vzduchem odváděným z kancelářských prostor
- Centrální systém chlazení, který využívá účinné agregáty a volné chlazení venkovním vzduchem
- Využití centrálního zásobování teplem jako zdroje pro vytápění

- Propracovaný řídicí systém (BMS) zajišťuje optimální funkci všech technologií

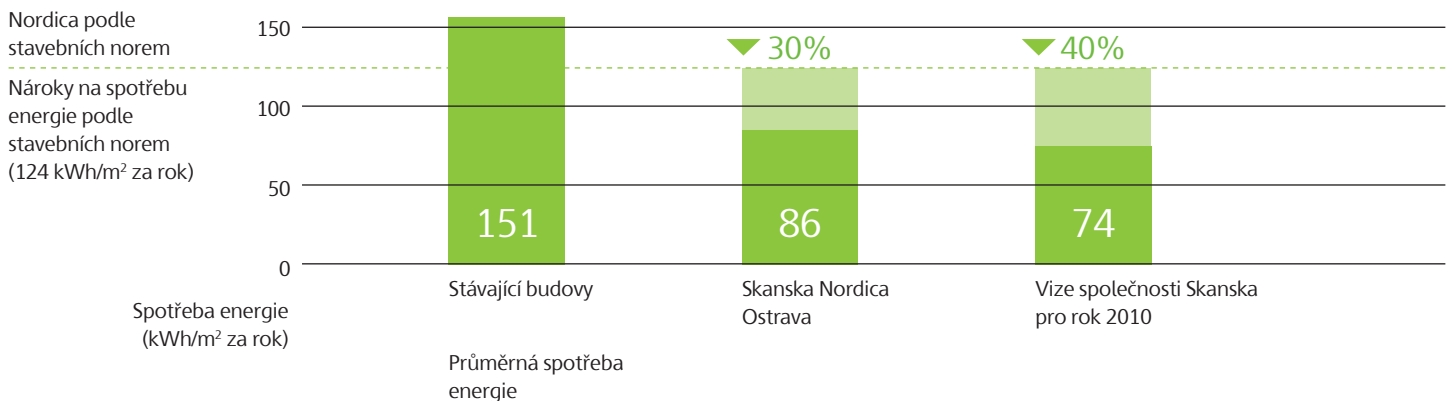
Výpočty

Energetická úspora projektu Nordica Ostrava byla vypočtena pomocí standardizovaného Národního kalkulačního nástroje (NKN), který byl vyvinut pro výpočet energetické spotřeby budov.

Přínos budovy s certifikací GreenBuilding

- Snížení nákladů na energii
- Nižší emise CO₂
- Věrohodné potvrzení zájmu o ochranu životního prostředí s pozitivním vyzněním pro značku
- Všichni přispíváte k zelenějšímu světu

Využití energie v komerčních nemovitostech v České republice (administrativní budovy)



For further information
about GreenBuilding:
Pavel Němec
EHS Representant
Skanska Property
Czech Republic
+420 604 221 399
pavel.nemec
@property.skanska.cz
www.skanska.cz/property

GreenBuilding Programme Skanska Property Czech Republic



Skanska Group sustainable activities

We are determined to become the leading green constructor and developer in our home markets, offering economically attractive green solutions to our customers.

The solutions provide range of environmental benefits, such as energy efficiency consumption, water and waste efficiency and construction materials made in environmentally responsible way.

Skanska is fully committed to contribute to a more sustainable world and its activities can be summarized in the below points:

- The first business unit is ISO 14001 certified in 1997. Environmental protection incorporated in all management processes.
- All Skanska operations around the world is ISO 14001 certified since 2000.
- In 2002 Skanska implements its Code of Conduct, assuming our key responsibilities towards the countries, communities and environments in which we operate.
- Skanska established its qualitative targets in 2004. One of them considering environmental protection and points out zero environmental incidents.



European GreenBuilding Program

GreenBuilding is a voluntary program of the European Commission which was launched in early 2005 in order to improve the use of potential energy savings in non-residential

buildings. A certified building must meet the condition of at least 25% saving on energy against the energy norms in the given country. Skanska supports and takes part in GreenBuilding initiative and in 2007 the first GreenBuilding certification was issued to Skanska project in Sweden, Hagaporten 3.

This year the first Czech office building has been GreenBuilding certified. This is the first not only for Skanska Property but as well as for the whole Czech Republic

Local activities

Skanska Property Czech Republic participated in EU project with its project Nordica Ostrava. It has been designed in order to meet the strict requirements of the program and has been certified as the first one in the Czech Republic. The building is designed to have 30% lower energy consumption than is required by the Czech norms.

For further information
about GreenBuilding:
Pavel Němec
EHS Representant
Skanska Property
Czech Republic
+420 604 221 399
pavel.nemec
@property.skanska.cz
www.skanska.cz/property

Nordica Ostrava

Location: City center Ostrava, Českobratrská street

Leasable area: 12 000 m²



Nordica energy efficient design features

- A highly insulated facade and roof together with airtightness of the building for energy saving.
- External blinds controlled by sensors for heat gain reduction.
- Internal atrium together with balanced windows sizes provide natural daylight.
- Central ventilation system design for low speeds and low pressure drops with efficient heat recovery.
- Underground parking lots are ventilated and tempered by exhaust air from the office area.
- Central cooling system uses efficient aggregates and free cooling by external air.
- District heating is used as a main source of heat.
- The Building Management System (BMS) controls

- optimal operation of all equipment.
- Nordica energy efficient design features.

Calculations

Nordica Ostrava has been calculated based on the standard tool NKN (Národní kalkulační nástroj) especially developed for energy consumption calculations.

Benefits of GreenBuilding

- Reduction in energy consumption cost
- Reduce emissions of CO₂
- Indicates credible environment commitment and positive branding
- You contribute to a greener world

Energy use in commercial properties in Czech Republic (Offices in Czech Republic)

